

Razvojni center Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, na podlagi prvega odstavka 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

## **RAZPIS ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM - dela parc. št. 4937/3 k.o. Murska Sobota**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA**

Razvojni center Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, matična številka: 5948193000, davčna št. SI 19252048, ki je najemodajalec in obenem tudi upravljavec dela parc. št. 4937/3 k.o. Murska Sobota - predmet tega javnega zbiranja ponudb.

### **2. PREDMET ODDAJE V NAJEM**

Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem je naslednja nepremičnina:

- **del parc. št. 4937/3 k.o. Murska Sobota, v izmeri 9 m<sup>2</sup>** (v nadaljnjem besedilu: zemljišče), ki se nahaja na območju Soboškega jezera, v bližini gramoziranega parkirišča ter v območju z urejeno turistično in rekreacijsko infrastrukturo (motorični park Expanso, beach bar in piknik prostori Expanso), in v naravi predstavlja zelenico, v lasti Mestne občine Murska Sobota do celote.

Lokacija zemljišča je razvidna iz grafične priloge (Priloga 1: »Lokacija nepremičnine«), ki vsebuje prikaz širše in ožje lokacije nepremičnine ter je sestavni del razpisne dokumentacije. Dejansko stanje nepremičnine v naravi je razvidno iz fotografske priloge (Priloga 2: »Fotografije nepremičnine«), ki vsebuje fotografijo nepremičnine od blizu in fotografijo širše okolice nepremičnine ter je prav tako sestavni del razpisne dokumentacije.

Zemljišče se oddaja za postavitev **manjšega montažnega objekta, namenjenega izvajanju storitvene dejavnosti za hišne ljubljence**, ki dopolnjuje turistično, športno in rekreacijsko funkcijo območja Soboškega jezera, pri čemer je na zemljišču dovoljena tudi priključitev na obstoječe omrežje električne energije in vode.

Izbrani ponudnik nosi vse stroške izdelave in postavitve objekta, opreme in vse potrebno za izvajanje ponujene dejavnosti ter si je dolžan pred začetkom izvajanja dejavnosti pridobiti vsa potrebna soglasja in dovoljenja, če so ta potrebna.

Ponudnik mora zagotoviti, da:

- dejavnost ne povzroča prekomernega hrupa,
- dejavnost ne povzroča neprijetnih vonjav,
- se odpadne vode odvajajo skladno z veljavno zakonodajo,
- se območje najema redno vzdržuje in čisti,
- objekt predstavlja estetsko urejeno dopolnitev območja Soboškega jezera.

Na zemljišču ni dovoljeno izvajanje katere koli dejavnosti, ki niso neposredno povezane s storitvami za hišne ljubljence.

### Trajanje najema

Najemna pogodba se sklone za obdobje **dveh (2) let**, s predvidenim začetkom **v avgustu 2026**.

Po poteku pogodbenega obdobja se lahko pogodba podaljša na podlagi odločitve najemodajalca, ob upoštevanju izpolnjevanja pogodbenih obveznosti najemnika in skladnosti izvajanja dejavnosti z namenom oddaje.

## 3. PONUDBENA CENA

### Izhodiščna cena

Najnižja ponudbena izhodiščna cena najema zemljišča ne sme biti nižja od **11,00 EUR/m<sup>2</sup> /mesečno**. Ponudnik lahko ponudi višjo mesečno najemnino.

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZdavPR-B, 122/23 in 104/24) se za najem zemljišč ne obračunava DDV, zato v navedeni ceni ni upoštevan. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača najemnik.

Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati strošek električne energije, stroške porabe vode, stroške ravnanja z odpadki (vključno z odvozom) in vse druge obratovalne stroške, ki nastanejo pri izvajanju dejavnosti, ter izvajati redno tekoče vzdrževanje objekta in najetega zemljišča.

V skladu z četrtem odstavkom 33. člena Odloka se izvorni povzročitelji (točka c drugega odstavka 5. člena Odloka o načinu izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Murska Sobota (Ur. list RS, št. 80/13 in 49/2019) iz proizvodne dejavnosti, trgovine, poslovne dejavnosti, storitvene ali druge dejavnosti, ki ni dejavnost javnega sektorja, morajo obvezno vključiti v sistem zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov.

### Način in rok plačila najemnine in obratovalnih stroškov

Najemnina in obratovalni stroški se plačujejo mesečno. Najemodajalec bo račun izstavil praviloma do 10. dne v mesecu, za pretekli mesec. Najemnik je račun dolžan plačati do 25. v mesecu za pretekli mesec ali v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja plačilne roke za proračunske uporabnike. V primeru zamude plačila se najemniku zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

#### 4. POGOJI ODDAJE V NAJEM

Zemljišče, ki je predmet oddaje v najem po tem razpisu za javno zbiranje ponudb, bo oddano v najem po načelu »videno-najeto« in po stanju zemljišča v času javnega zbiranja ponudb, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane. Najemnik s podpisom pogodbe potrjuje, da mu je znano dejansko in pravno stanje zemljišča ter se odpoveduje zahtevkom iz naslova manjših odstopanj v stanju zemljišča. Najemnik nima zahtevkov glede površine zemljišča, ki je navedena v razpisni dokumentaciji, razen v primeru bistvenih odstopanj, ki bi onemogočala ali bistveno oteževala namen rabe zemljišča. V takem primeru si najemodajalec pridržuje pravico ustrezne prilagoditve pogodbenega razmerja.

Ponudnik mora biti sposoben, da v 15. dneh od podpisa najemne pogodbe postavi objekt ter prične z izvajanjem dejavnosti. Rok se podaljša v primeru objektivnih razlogov (pridobivanje dovoljenj).

#### 5. MERILA ZA IZBOR

Komisija bo popolne ponudbe ocenila po naslednjih merilih:

##### 1. Ponujena mesečna najemnina – največ 30 točk

Najvišja ponujena najemnina prejme 30 točk, ostale sorazmerno manj.

Ostale ponudbe se točkujejo sorazmerno po formuli:

$$T = (\text{ponujena cena} / \text{najvišja ponujena cena}) \times 30$$

kjer je:

- T = število točk ponudbe
- ponujena cena = cena posamezne ponudbe (EUR/m<sup>2</sup>/mesec)
- najvišja ponujena cena = najvišja veljavna ponudbena cena

##### 2. Opis poslovnega koncepta oziroma idejna zasnova ponujene dejavnosti – največ 35 točk

Ocenjuje se kakovost poslovnega koncepta na podlagi naslednjih podmeril:

###### a) **Uporabnost za obiskovalce območja – največ 10 točk**

- 0–3 točke: nizka uporabnost ali nejasna dodana vrednost
- 4–7 točk: srednja uporabnost, delna dopolnitev ponudbe območja
- 8–10 točk: visoka uporabnost in jasna dodana vrednost za obiskovalce

###### b) **Inovativnost storitve – največ 7 točk**

- 0–2 točke: standardna rešitev brez posebnih inovativnih elementov
- 3–5 točk: delno inovativna rešitev
- 6–7 točk: visoko inovativna in prepoznavna storitev

**c) Izvedljivost projekta – največ 7 točk**

- 0–2 točke: nizka izvedljivost
- 3–5 točk: srednja izvedljivost
- 6–7 točk: visoka in realno izvedljiva zasnova

**d) Jasnost in strukturiranost poslovnega koncepta – največ 5 točk**

- 0–1 točka: nejasen ali pomanjkljiv opis
- 2–3 točke: delno strukturiran opis
- 4–5 točk: jasen, logičen in dobro strukturiran koncept

**e) Okoljska in prostorska trajnost – največ 6 točk**

- 0–2 točke: nizka upoštevanost trajnostnih vidikov
- 3–4 točke: srednja trajnostna naravnost
- 5–6 točk: visoka trajnostna naravnost (raba virov, odpadki, vpliv na okolje, umestitev v prostor)

**3. Prispevek dejavnosti k turistični, športni in rekreacijski ponudbi območja – največ 25 točk**

Ocenjuje se, v kolikšni meri predlagana dejavnost dopolnjuje obstoječo ponudbo območja Soboškega jezera.

Točkovanje:

- 0–5 točk: nizka povezanost z obstoječo ponudbo območja
- 6–15 točk: srednja povezanost in dopolnilna funkcija
- 16–25 točk: visoka stopnja dopolnjevanja in krepitev turistične/rekreacijske ponudbe

**4. Način priključitve na komunalno infrastrukturo ter estetska in prostorska umestitev objekta v okolje – največ 10 točk**

Ocenjuje se tehnična in prostorska ustreznost rešitve:

**a) Priključitev na komunalno infrastrukturo – največ 5 točk**

- 0–2 točke: nejasna ali delno izvedljiva rešitev
- 3–5 točk: jasna, tehnično izvedljiva rešitev

**b) Estetska in prostorska umestitev objekta – največ 5 točk**

- 0–2 točke: slaba ali neustrezna umestitev
- 3–5 točk: ustrezna in skladna umestitev v okolje Soboškega jezera

**SKUPAJ: največ 100 točk**

Zemljišče bo oddano v najem ponudniku, ki doseže najvišje skupno število točk. V primeru enakega števila točk ima prednost ponudba z višjo ponujeno mesečno najemnino.

## 6. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudnik mora:

- na dan oddaje ponudbe biti registriran za opravljanje dejavnosti, ki jo ponuja, in ta mora biti skladna z namenom oddaje zemljišča,
- na dan oddaje ponudbe imeti poravnane davke in prispevke,
- na dan oddaje ponudbe imeti poravnane vse obveznosti do javnega zavoda Razvojni center Murska Sobota,
- opisati poslovni koncept oziroma idejna zasnova ponujene dejavnosti,
- plačati varščino,
- predložiti vso zahtevano dokumentacijo.

Ponudnik ne sme v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe imeti blokiranega transakcijskega računa.

Pri javnem zbiranju ponudb, kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. Ponudniki morajo ob podaji ponudbe podati pisno izjavo o nepovezanosti s člani komisije v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 51. člena ZSPDSL-1 (Obrazec 2).

### Opis poslovnega koncepta oziroma idejna zasnova ponujene dejavnosti (Obrazec 3)

Ponudnik naj poda celovit opis, ki vključuje naslednje sklope:

- namen montažnega objekta,
- opis ponujenih dejavnosti in storitev,
- opis načina izvajanja storitev,
- predviden obratovalni čas,
- opis izgleda in idejne zasnove montažnega objekta (vključno s fotografijo ali skico) ter njegova estetska umestitev v prostor,
- opis priključitve na električno in vodovodno omrežje,
- opis načina ravnanja z odpadnimi vodami,
- opis načina vzdrževanja čistoče,
- opis vpliva dejavnosti na dopolnjevanje turistične, športne in rekreacijske ponudbe Soboškega jezera.

### Varščina

Ponudniki morajo, najkasneje **do 13. 7. 2026 do 23.59 ure, vplačati varščino, ki znaša 300,00 EUR**, na transakcijski račun Razvojnega centra Murska Sobota št. **SI56 0128 0603 0214 366**, z navedbo »**Varščina za najem nepremičnine - JP7/2026**«. **Kopija potrdila o vplačilu varščine je obvezni sestavni del zavezujoče ponudbe.**

Ponudbe so zavezujoče. Izbrani ponudnik bo moral **skleniti pogodbo v roku 5. dni** po pozivu najemodajalca za sklenitev pogodbe.

Izbranemu ponudniku se varščina všteje v najemnino. V kolikor izbrani ponudnik v tem času ne bo pristopil k sklenitvi pogodbe, se bo štelo, da je ponudnik od najema odstopil. V tem primeru najemodajalec zadrži celotno varščino.

Neizbranim ponudnikom pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni od dneva izbire ponudnika.

## 7. ZAVEZUJOČA PONUDBA IN ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

Ponudba mora biti izpolnjena v slovenskem jeziku in mora vsebovati:

- a) **kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico)** – velja za fizične osebe in s.p.-je **oz. izpis iz sodnega registra** za pravne osebe,
- b) **dokazilo o registraciji dejavnosti**: ponudnik priloži izpis iz javno dostopne evidence Poslovnega registra Slovenije (AJPES), ki ni starejši od 30 dni, oziroma drug dokument, iz katerega je razvidna registrirana ponujena dejavnost ponudnika,
- c) izpolnjen, lastnoročno podpisan in žigosan **Obrazec 1: »Ponudba za najem nepremičnine«**,
- d) izpolnjen, lastnoročno podpisan in žigosan **Obrazec 2: »Izjava«**, ki vključuje:
  - izjavo o registraciji dejavnosti,
  - poravnane davke in prispevke,
  - poravnane obveznosti do javnega zavoda Razvojni center Murska Sobota,
  - izjavo po 51. členu ZSPDSLS-1,
  - izjavo, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih ni imel blokiranega transakcijskega računa (TRR),
- e) izpolnjen, lastnoročno podpisan in žigosan **Obrazec 3: »Opis poslovnega koncepta oziroma idejna zasnova ponujene dejavnosti«**, ki vsebuje minimalno vsebino, določeno v točki 6 razpisa,
- f) **dokazilo o vplačani varščini**: ponudnik priloži kopijo potrdila o vplačani varščini.

Ponudba mora biti veljavna še najmanj **30 dni** od dneva oddaje ponudbe.

Upoštevane bodo le popolne ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in bodo ponujale **ceno najema, ki je enaka ali višja od izhodiščne cene**.

## 8. ROK IN NAČIN ODDAJE PONUDB

Popolne ponudbe z vsemi prilogami je potrebno posredovati najemodajalcu **do vključno 13. 7. 2026**. Ponudbe, ki ne bodo oddane v skladu z določili tega razpisa, se ne bodo upoštevale.

Ponudniki morajo oddati ponudbo **priporočeno po pošti** v zaprti ovojnici z oznako **»NE ODPIRAJ – PONUDBA za najem nepremičnine rcms-JP7/2026«**, na naslov: **Razvojni center Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota**. Na ovojnici mora biti tudi točen naslov ponudnika.

### Sprememba ali umik ponudbe

Ponudniki lahko spremenijo ali umaknejo ponudbe s pisnim obvestilom, ki mora prispeti pred pretekom roka za predložitev ponudb. V primeru umika bo ponudba neodprta vrnjena

ponudniku. Ponudnikovo obvestilo o spremembi ali umiku ponudbe mora biti pripravljeno, zaprto, označeno in dostavljeno tako kot ponudba, namesto besede »PONUDBA« pa mora biti na ovojnici označeno »SPREMEMBA« ali »UMIK«.

## Izločitveni faktorji

Izločitveni faktorji, ki bodo upoštevani pri izločanju nepravočasnih in neveljavnih oz. nepopolnih ponudb:

### a.) Pred odpiranjem ponudb

- če ponudba ni bila oddana pravočasno  
*(Kot pravočasne se bodo šttele ponudbe, ki bodo, na naslov najemodajalca poslane priporočeno po pošti, z žigom najkasneje z datumom oddaje 13. 7. 2026. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo neodprte vrnjene pošiljatelju. Prepozne ponudbe bodo odprte zgolj v primeru, če iz ovojnice ne bo mogoče razbrati naziva in naslova pošiljatelja.)*
- če ponudba ni bila pravilno označena.

### b.) Pri odpiranju in analizi ponudb

- če ponudba ne izpolnjuje pogojev za udeležbo iz točke 6 tega razpisa,
- če ponudnik v ponudbi ne predloži enega ali več zahtevanih sestavnih delov, določenih v točki 7 razpisa,
- če razpisni obrazci, ki morajo biti sestavni del ponudbe, niso izpolnjeni oz. so nepravilno izpolnjeni.

*OPOMBA: Prepozno prispele ponudbe, nepravilno označene ponudbe in nepopolne ponudbe pri izbiri ne bodo upoštrevane. Takšne ponudbe komisija izloči in o tem obvesti ponudnika.*

Najemodajalec si pridržuje pravico, da lahko pred izbiro ponudnika preveri resničnost vseh navedenih podatkov ter zahteva vpogled oziroma predložitev originalnih dokazil. Če resničnost podatkov ni mogoče preveriti, se ti ne upoštevajo.

## 9. ODPIRANJE PONUDB IN POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

### Ocena ponudb

Posamezne ponudbe ocenjuje tričlanska komisija. Vsak član komisije ponudbo samostojno oceni po posameznih merilih. Končno število točk posamezne ponudbe predstavlja povprečje točk vseh članov komisije.

### Komisija

Postopek javnega odpiranja ponudb in izbiro najugodnejšega ponudnika vodi komisija, ki jo imenuje direktor Razvojnega centra Murska Sobota, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Komisijo sestavljajo zaposleni na

Razvojnem centru Murska Sobota in sicer: Rok Petje, strokovni sodelavec VII/2 (I), Nina Merica, strokovni sodelavec VII/2 (I) in Ksenja Smej Matjašec, finančnik VII/1.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Komisija bo pregledala popolnost ponudb, jih ocenila po razpisanih merilih ter direktorju predlagala izbor najugodnejšega ponudnika. Odločitev direktorja je dokončna.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 3 dni od odpiranja prispelih ponudb.

Če nihče od ponudnikov ne bo ponudil vsaj izhodiščne cene najema nepremičnine, je javno zbiranje ponudb neuspešno.

Najemodajalec si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli ustavi začetni postopek javnega zbiranja ponudb oz. oddaje nepremičnine v najem in ne sklene pogodbe z izbranim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti (ponudnikom ni dolžan povrniti stroškov priprave ponudbe oz. katerihkoli stroškov, ki bi iz tega nastali).

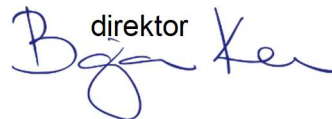
## 10. DODATNE INFORMACIJE

Dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo, dodatne in podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmeta oddaje v najem dobijo zainteresenti na javnem zavodu Razvojni center Murska Sobota, pri kontaktni osebi Rok Petje, tel. št.: +386 (0)31 795 195.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Razvojnega centra Murska Sobota: [www.rcms.si](http://www.rcms.si), kjer je objavljena tudi razpisna dokumentacija.

Številka: rcms-JP7/2026-2  
Murska Sobota, dne 3. 7. 2026

Razvojni center Murska Sobota  
Bojan Kar

direktor  




Priloge:

- Ponudba za najem nepremičnine (Obrazec 1)
- Izjava (Obrazec 2)
- Opis poslovnega koncepta oziroma idejna zasnova ponujene dejavnosti (Obrazec 3)
- Lokacija nepremičnine (Priloga 1)
- Fotografije nepremičnine (Priloga 2)

**PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE**  
**- dela parc.št. 4937/3 k.o. Murska Sobota**

**ZVEZA: javno zbiranje ponudb, št. rcms-JP7/2026 z dne 3. 7. 2026**

Predmet naročila:	<b>RAZPIS ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM - dela parc. št. 4937/3 k.o. Murska Sobota</b>
Najemodajalec:	Razvojni center Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

	<b>PONUDBNIK</b>
<b>Ime in priimek oz. naziv</b>	
<b>Naslov oz. sedež</b>	
<b>EMŠO oz. matična številka</b>	
<b>Davčna številka</b>	
<b>Kontaktna oseba</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Številka transakcijskega računa</b>	
<b>Odgovorna oseba za podpis pogodbe</b>	

Ponudnik pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) razpis za javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem, št. rcms-JP7/2026 z dne 3. 7. 2026
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način »videno-najeto«,
- sem registriran(a) za opravljanje ponujene dejavnosti,
- sem sposoben(na), da v 15. dneh od sklenitve pogodbe postavim montažni objekt ter pričnem z izvajanjem ponujene dejavnosti,
- se izrecno strinjam z ostalimi pogoji javnega zbiranja ponudb.

V skladu s tem dajem ponudbo za najem zemljišča, kot del parc. št. 4937/3, k.o. Murska Sobota, v izmeri 9 m<sup>2</sup>,

za ponudbeno ceno : \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup>/mesečno.

Če bo ponujena cena najema za nepremičnino v ponudbi nižja od izhodiščne (**11 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno**), bo komisija takšno ponudbo izločila.

Številka ponudbe: \_\_\_\_\_

Ponudba velja do: \_\_\_\_\_

Kraj in datum:

Žig

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek)

\_\_\_\_\_  
(podpis)

*Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.*

**ZVEZA: javno zbiranje ponudb, št. rcms-JP7/2026 z dne 3. 7. 2026**

Predmet naročila:	<b>RAZPIS ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM - dela parc. št. 4937/3 k.o. Murska Sobota</b>
Najemodajalec:	Razvojni center Murska Sobota, Karđoŕeva ulica 2, 9000 Murska Sobota

	<b>PONUĐNIK</b>
<b>Ime in priimek oz. naziv</b>	
<b>Naslov oz. sedeŕ</b>	

### IZJAVA

Ponudnik pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem na dan oddaje ponudbe registriran za opravljanje ponujene dejavnosti,
- imam na dan oddaje ponudbe poravnane vse davke in prispevke,
- imam na dan oddaje ponudbe poravnane vse obveznosti do javnega zavoda Razvojni center Murska Sobota,
- nisem povezan(a) s člani komisije v smislu sedmega odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), ki kot povezane osebe ŕteje:
  - fizično osebo, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaŕstvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
  - fizično osebo, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
  - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije deleŕ veĉji od 50 odstotkov in
  - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliŕĉine ali na kakršnem koli pravnem temelju,
  - povezana s članom komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije,
- v zadnjih ŕestih mesecih pred oddajo ponudbe nisem imel(a) blokirane transakcijskega raĉuna (TRR).

Kraj in datum:

ŕig

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek)

\_\_\_\_\_  
(podpis)

*Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.*

**ZVEZA: javno zbiranje ponudb, št. rcms-JP7/2026 z dne 3. 7. 2026**

Predmet naročila:	<b>RAZPIS ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM - dela parc. št. 4937/3 k.o. Murska Sobota</b>
Najemodajalec:	Razvojni center Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

	<b>PONUDBNIK</b>
Ime in priimek oz. naziv	
Naslov oz. sedež	

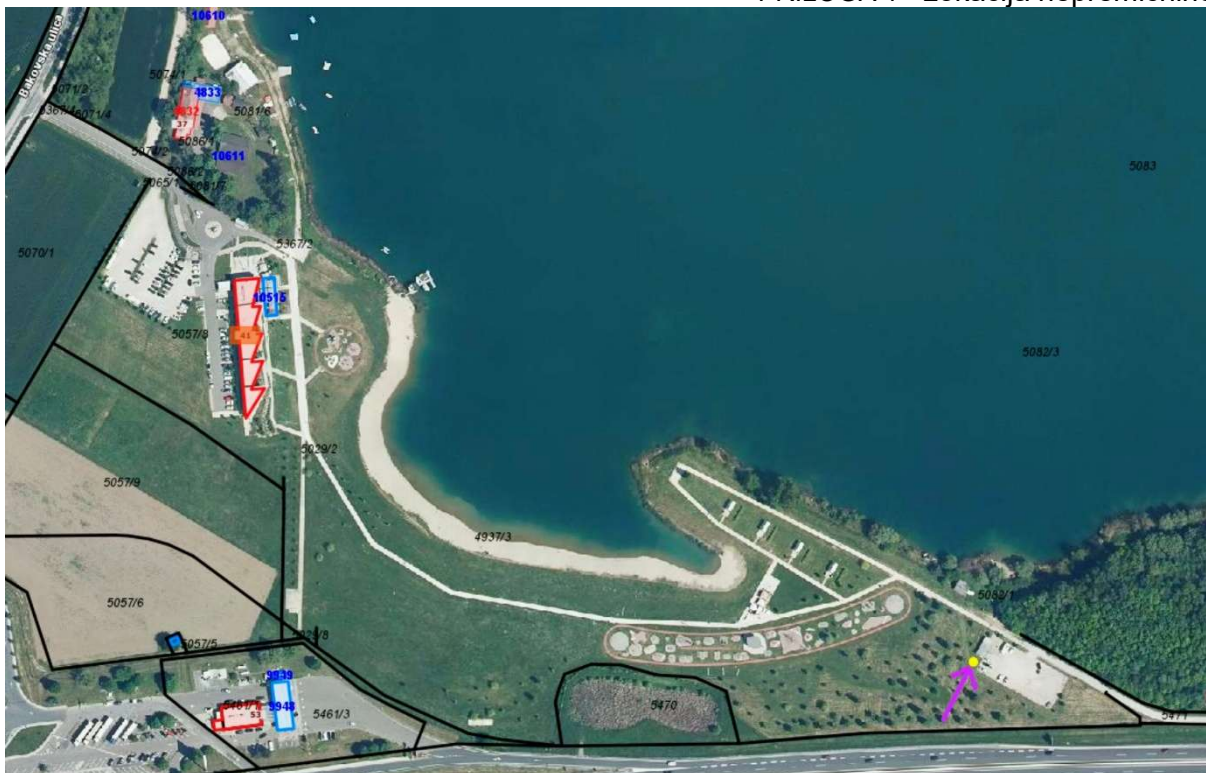
**OPIS POSLOVNEGA KONCEPTA OZIROMA IDEJNA ZASNOVA  
PONUJENE DEJAVNOSTI**

A large empty rectangular box with a thin black border, intended for the submission of a bid or proposal.

*Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.*

13

PRILOGA 1 - Lokacija nepremičnine



Prikaz širše lokacije nepremičnine



Prikaz ožje lokacije nepremičnine

**Z rumeno barvo označeno zemljišče, ki je predmet tega javnega razpisa za oddajo v najem.**

PRILOGA 2 - Fotografije nepremičnine



Fotografija nepremičnine od blizu



Fotografija širše okolice nepremičnine

**Z rumeno barvo označeno zemljišče, ki je predmet tega javnega razpisa za oddajo v najem.**

15